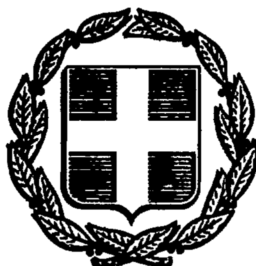


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1159

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μυτιλήνης και Κοινότητας Αγίας Μαρίνας για τον καθορισμό χώρου αερολιμένα ως και καθορισμός θέσης και διάταξης του κτιρίου αυτού. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) οικισμού Υπάτης (Ν. Φθιώτιδας). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μυτιλήνης και Κοινότητας Αγίας Μαρίνας για τον καθορισμό χώρου αερολιμένα ως και καθορισμός θέσης και διάταξης του κτιρίου αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 43 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διαταξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Τις αριθ. 484/85 και 86/86 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την αριθ. 594/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μυτιλήνης και της Κοινότητας Αγίας Μαρίνας (Ν. Λέσβου) για τον καθορισμό χώρου αερολιμένα και της θέσης και της διάταξης του κτιρίου μέσα σ' αυτόν όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π ,Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω και το κτίριο με κόκκινο περίγραμμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 66509/1986 πράξη και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου αερολιμένα καθορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τρία δέκατα επί τοις εκατό (0,3%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης: ένα δέκατο (0,1).

– Μέγιστο ύψος του κτιρίου έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΘΕΣΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

Λουτρά

Ταξιάρχαι

ΛΕΣΒΟΣ

ΚΛΙΜ. 1:2000

Δ Ε Ζ Η Γ Β Α Ω Ψ

Χώρος

ΘΑΛΑΣΣΑ

Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Α

Αερολιμένα.

Γ-66509/86

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Μυτιλήνης και κοινότητας Αγίας Μαρίνας για τον καθορισμό χώρου αερολιμένα και καθορισμός θέσης και διάταξης των κτιρίων αυτού.

1 Οκτωβρίου 1986

Η

Δ/ντης Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 71868/3122 (2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) οικισμού Υπάτης (Ν. Φθιώτιδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 13 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 5.

4. Την αριθ. 58044/2361/14.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Υπάτης (Ν. Φθιώτιδας)» (ΦΕΚ 469Δ/85).

5. Την αριθ. ΤΠ 4097/12.5.1986 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας.

6. Το αριθ. ΕΠΑ 593/6.6.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Φθιώτιδας προς το Δήμο Υπάτης και τους αρμόδιους φορείς.

7. Το αριθ. 7565/4.7.85 έγγραφο του τμήματος Υγιεινής Νομαρχίας Φθιώτιδας.

8. Το αρθ. ΤΥ 4098/29.6.85 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Φθιώτιδας.

9. Το αριθ. 1384 Φ. 704.1/18.6.85 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Λαμίας.

10. Το αριθ. 1142/8.7.85 έγγραφο της ΙΔ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

11. Το αριθ. 522861/25.6.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

12. Το αριθ. Φ. 3.1/859/24.6.85 έγγραφο της Δ/νσης Δημ. Εκπαίδευσης της Νομαρχίας Φθιώτιδας.

13. Το αριθ. Π. 1926/24.6.85 της Υπηρεσίας Περιφερειακής Αναπτύξεως Ανατολικής Στερεάς και Νήσων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

14. Τις αριθ. 7/1985 και 38/1986 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Υπάτης.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Την αριθ. 5/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Υπάτης (Ν. Φθιώτιδας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π−1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού υπάτης για πληθυσμιακό μέγεθος 1.300 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και την ένταξη στο σχέδιο πόλης εκτάσεων προϋφισταμένων του 1923 συνολικής επιφάνειας 40,5 περίπου Ηα και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας (γειτονιας) μέσης πυκνότητας 99 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 όπως φαίνεται στους χάρτες Π−1.4 − Π−1.5 και Π−1.11.

β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π−1.2 − 1.3.2 και Π−1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Διατήρηση χρήσης γενικής κατοικίας σε όλο τον οικισμό όπου δεν καθορίζεται άλλη χρήση.

– Διατήρηση του ήδη διαμορφωμένου χώρου κεντρικών λειτουργιών και επέκτασή του κατά μήκος του κεντρικού άξονα.

– Διατηρηση των ήδη υπαρχόντων κτιρίων εκπαίδευσης, βελτίωση και επέκταση της υποδομής του δημοτικού σχολείου.

– Χωροθέτηση νέου βρεφονηπιακού σταθμού στο δυτικό σημείο του οικισμού.

– Χωροθέτηση περιφερειακού Ιατρείου νότια της Κεντρικής Πλατείας.

– Χωροθέτηση εγκαταστάσεων αθλητικού πυρήνα (Α) με γήπεδο ποδοσφαίρου − γήπεδο ΤΕΝΝΙΣ − ΒΑSKET − VOLLEY για την εξυπηρέτηση όλης της περιοχής εξάρτησης του οικισμού.

– Χωροθέτηση μιας μικρής ζώνης ανάπτυξης χονδρεμπορίου στο β. τμήμα του οικισμού.

– Χωροθέτηση ζώνης χονδρεμπορίου και βιοτεχνίας εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης στο τρίγωνο μεταξύ των δύο συλλεκτηρίων και της περιμετρικής αρτηρίας ανάμικτη με χρήση κατοικίας.

– Ενταξη πολιτιστικών λειτουργιών στον αστικό ιστό με την αναστήλωση του παλιού στρατώνα του ακινήτου Μαυροδήμου για χρήσεις Μουσείου, βιβλιοθήκης, στέγαση πολιτιστικών συλλόγων και αίθουσας πολλαπλών χρήσεων καθώς και τη δημιουργία υπαίθριου θεάτρου, στο δυτικό τμήμα του γηπέδου του στρατώνα.

– Δημιουργία μιας (1) πλατείας στη θέση Κουρναρίτσα.

– Δημιουργία αρχαιολογικού πάρκου με απαγόρευση δόμησης και ανταλλαγή των οικοπέδων σε άλλο τμήμα του οικισμού που θα προκύψει από την εισφορά στα πλαίσια του άρθρου 13.

– Δημιουργία πάρκου πόλης στο δημοτικό άλσος δυτικά του παλαιού στρατώνα.

– Ανάπτυξη τουρισμού και αναψυχής στο νότιο τμήμα του οικισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους για το έτος 1987, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης όπως αναφέρονται στους πίνακες Α11.21α,Α11.6.

δ) Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Χάραξη νέας αρτηρίας από τη θέση Βαρκά, στο δυτικό τμήμα του οικισμού.

– Χάραξη νέας αρτηρίας στο Β.Δ. άκρο του οικισμού που θα συνδέει την Υπάτη με τις περιοχές εξάρτησης.

– Μετατροπή της σημερινής αρτηρίας Λεωφ. Υπάτης − Αργυροχωρίου − Υπάτης σε συλλεκτήρια οδό.

– Δημιουργία δύο νέων συλλεκτήριων στο Β.Α. και Ν.Δ. τμήμα του οικισμού.

– Δημιουργία ενός ισόπεδου κόμβου στο Β.Δ. άκρο του οικισμού, στο σημείο σύνδεσης των αρτηριών.

– Μεταφορά του Σταθμού λεωφορείων στο δυτικό τμήμα του οικισμού.

– Δημιουργία δύο χώρων στάθμευσης 30 θέσεων κοντά στον προτεινόμενο σταθμό λεωφορείων.

ε) Τον καθορισμό ζωνών:

Ι. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.7−Π1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνης ανάπλασης στο μεγαλύτερο τμήμα του εγκεχριμένου σχεδίου Υπάτηςς με το άρθρο 13 του Ν. 1337/83.

– Ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης − αναβάθμισης, η περιοχή που βρίσκεται ΒΔ του σχεδίου πόλης 87, όπου εκβάλλουν τα λύματα του οικισμού.

– Ζώνη προστασίας αρχαιολογικού χώρου ΒΑ του οικισμού.

– Ζώνη προστασίας αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή της Αγ. Σοφίας, εντός σχεδίου.

– Ζώνη προστασίας περιοχής μεγίστου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ανατολικά του οικισμού, εντός ΖΟΕ.

ΙΙ. Νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγίανσης κατοικίας, όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.6 και Π1.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη λιανικού εμπορίου, γύρω από την κεντρική πλατεία του οικισμού και κατά μήκος και εκατέρωθεν του κύριου οδικού άξονα (οδός Σπύρου Ματσούκα) που εξυπηρετεί ολόκληρη την πολεοδομική ενότητα.

– Ζώνη χονδρεμπορίου και αποθηκών στο βόρειο άκρο του σχεδίου πόλης που θα καλύψει τις ανάγκες του οικισμού.

– Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης: μία νοτιοδυτικά του οικισμού, μικρό τμήμα της οποίας είναι εντός σχεδίου πόλης 87, και μία νοτιοανατολικά εκτός ορίων ΓΠΣ.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος στο νότιο τμήμα του οικισμού που καλύπτεται από τον εθνικό δρυμό της Οίτης.

– Ζώνες προστασίας δασών, γύρω από τον οικισμό όπου υπάρχουν δάση.

– Ζώνες προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας δυτικά του οικισμού (προς Αμαλώτα).

– Δύο ζώνες προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος:

1) Η περιοχή του Κάστρου Υπάτης που είναι κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος.

2) Περιοχή ΒΑ του οικισμού.

– Απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων και ειδικότερα μεταφορά του σημείου εκβολής των αστικών λυμάτων βόρεια του οικισμού στο Ξηριά με σύχρονη εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού.

Ζώνες που προτείνονται για ειδική μελέτη:

1) Εθνικός δρυμός Οίτης.

2) Χείμαρος Ξηριάς.

3) Μελέτη αξιοποίησης Γεωργικής γης, περί την κοίτη του χειμάρου Ξηριά.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π2.2.2, Π2.3.2–4.2 και Π2.6. 2–2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

ΥΔΡΕΥΣΗ:

– Εγκατάσταση αντλιοστασίου βόρεια του οικισμού που να γεμίζει δεξαμενή η οποία θα συνδεθεί με την υπάρχουσα κεντρική δεξαμενή.

– Μικρή επέκταση του υπάρχοντος δικτύου και τροφοδότηση του οικισμού από την πηγή χρυονέρια ή εναλλακτικά από τις γεωτρήσεις.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ:

– Τα σημεία εκβολής των λυμάτων να συνδεθούν με κεντρικό αποχετευτικό αγωγό που θα οδηγεί σε εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού.

– Αντικατάσταση τμημάτων του δικτύου αποχέτευσης και συντήρηση του υπόλοιπου.

– Επέκταση του δικτύου για την κάλυψη μελλοντικών αναγκών.

– Κατασκευή τάφρου προστασίας του οικισμού από τα όμβρια.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ:

– Επέκταση γραμμής 15 KV και εγκατάσταση υποσταθμού 15 KVA στη θέση εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού, μικρής κλίμακας.

– Επέκταση γραμμής 15 KV και εγκατάσταση Υ/Σ 15 KV/380 V στην περιοχή αθλητικών εγκαταστάσεων για την κάλυψη των αναγκών τόσο του αθλητικού κέντρου όσο και της γύρω περιοχής που θα αναπτυχθεί.

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ:

– Ενίσχυση του δικτύου με 150–200 ζεύγη ακόμη.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στους χάρτες Π3.1.2, Π3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού.

– Δημιουργία πέντε (5) κρουνών υδροληψίας στον οικισμό.

– Κατανομή σε όλη την έκταση του οικισμού χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνιών.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έντεκα (11) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 71868/3122/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Απόδεκτή γή 1981	Αναγκαία νέα γή 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	6300	0.I	630	-	630	I
Αστυνομικό τμήμα	6300	0.08	504	-	504	I
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	Io80	0.6	648	-	648	I
Δημόσιες τράπεζες	I080	0.I	I08	-	I08	I
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	I080	0.I	I08	I066	-	I
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	I080	I.5	I620	I620	-	I
Πάρκο	I080	4.00	4320	-	4320	I
Πλατείες γειτονιάς	I080	0.75	8I0	800	-	I
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	I080	0.3	324	-	324	I
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	630	I6	I0080	2000	8080	I
Δημοτικό - Νηπιαγωγείο	I08	II	II88	62I	567	I
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ N/χ	27	24	648	-	648	I
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός	6300	0.3	I890	-	I890	I
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	I080	0.I	I08	-	I08	I
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	I080	πηρ.Α	25000	8322	I6678	I
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	I080	0.75	8I0	400	4I0	2
10. ΝΑΟΣ	I080	0.4	432	5265	-	2
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	I080	0.7	756	II000	-	I

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΥΠΑΤΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-II.6.: ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει προτ)	Σταθερότυπο ωφελ.επ κατοικίας (μ^2/κατ	Σταθ/πο γής γιά κοιν.+τεχν. υποδ(μ^2/κατ.	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομειν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενοτ.(κατ)
	(I)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	ρ	ε	σ	κ	u	$d=\frac{\sigma}{\kappa+u\sigma}10^4$	λ	c=ελ	c'=c-ρ
Πολεοδομική Ενότητα I 2 3 4 . .	I080	35,I	0,8	30,4	61.47	100	0,36	1263	183
Σύνολο Πολεοδ.Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτ.									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-II.6)

Ε.Π.Α
82.84

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων
Limits of area with storm sewers

ΑΠ Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Main sewers of combined system

Γ. 71868/86
έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού
Σχεδίου (ΓΠΣ) οικισμού Υπάτης
(ν. Φθιώτιδας)

24 Οκτωβρίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

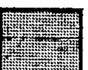
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000 λαμια - αμφισσα
φ: 38°45'
λ: -1°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες
στελιος βασσαλος
χριστινα θεοδωροπουλου
σπυρος πετροπουλος
θανασης ανδρουτσος
πελα πετρακη

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5259/8	5350/7	5350/3
5269/2	5360/1	5350/2
		
5269/4	5360/3	5360/4
5269/6	5360/5	5360/6

ειδικοι επιστημονες
σαββας πατσιουρας
γιωργος κοτρωνιας
γιαννης μαναηλογλου
τασος λεγακις
δημητρης κουτρουμπας
γιωργος καρβελας
γιωργος νελλας

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π- 2.3.2. 2.4.2

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ(οικισμος)
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

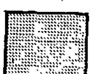
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΗΣ 1985

ΥΠΑΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Π.Α
84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Town plan boundaries
- Όρια οικισμού προ του '23 — Limits of pre 1923 settlement
- Όρια ζώνης οικιστικού ελέγχου — Urban development control zone limits — ΖΟΕ
- Όρια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης — Area of environmental improvement
- Άλλες ζώνες — Other zones
- 1.Ζώνη προστασίας Αρχαιολογικού χώρου
- 2.Ζώνη αξιοποίησης αρχαιολογικών ευρημάτων
- 3.Ζώνη προστασίας περιοχής ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
- Όρια περιοχής αναπλάσεως — Renewal-area limits



Γ.7180/86
εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (της) οικισμού Υπάτης (ν. Φθιώτιδας)
24 Οκτωβρίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΖΟΕ
Υπάτη
Κόστος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000 λαμια - αμφισσα
φ: 38°45'
λ: -1°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτέκτονες:
στελιος βασσαλος
χριστινα θεοδωροπουλου
σπυρος πετρο...
θανασης ανδρουτσος
πελα πετρακη

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5259/8	5350/7	5350/3
5269/2	5360/1	5360/2
5263/4	5360/3	5360/4
5269/6	5360/5	5360/6

σαββας πατσιουρας
γιωργος κοτρωνιας
γιαννης μανανηγλου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.7-1.8.
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (οικισμος Ζ.Ο.Ε.)
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΥΠΑΤΗ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 71868/86

24 Οκτωβρίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1970

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

σπερχειας 1 2 3 4

λαμια 1 2 3 4

λιδωρικι 1 2

αμφισσα 1 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.9.

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

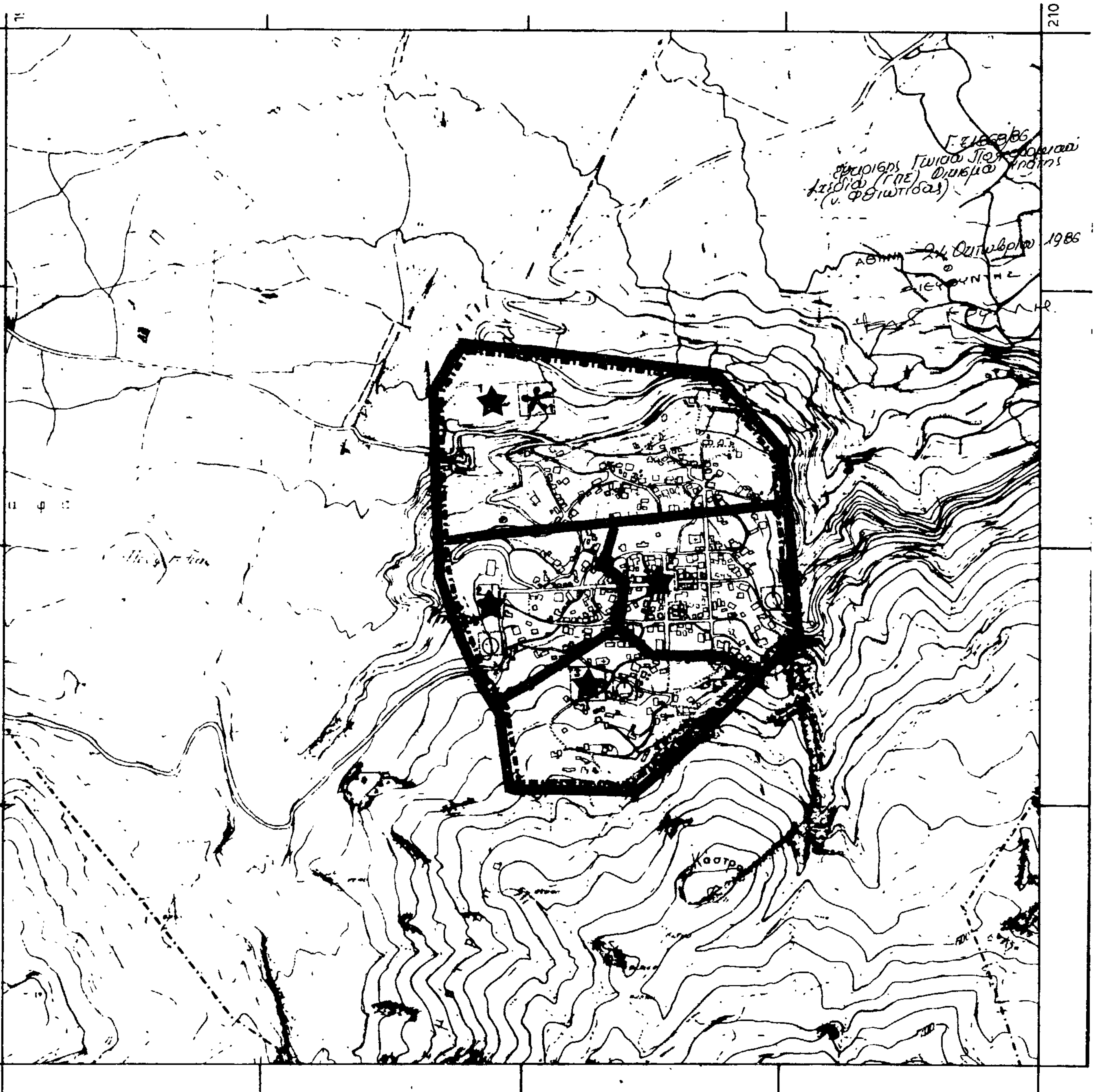
ΚΛΙΜΑΚΑ

Μαης 198

ΥΠΑΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Ε.Π.Α
'2.84
ΥΠΟΜ.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.11.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΥΠΑΤΗ
1985



Ε.Π.Α 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 / Town-plan limits
- Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου / Gathering spaces for population in case of earthquake
  1. Δημοτικο Γυμναστηριο
  2. Χωρος Γυμνασιου-Λυκειου
  3. Παιδικη χαρα - Κουρναριτσα
  4. Κεντρικη πλατεια
- Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης / First aid installations
  1. Εγκαταστασεις Δημοτικου Γυμναστηριου
- Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης / Catchment area of gathering spaces
- Πυροσβεστικοι σταθμοι / Fire stations
- Χωροι περιθαλψης / Public health installations
- Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση / Water supply point for fire

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:50.000 λαμια - αμφισσα
φ: 38°45'
λ: -1°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5269/8	5350/7	5350/3
5269/2	5360/1	5360/2
5269/4	5360/3	5360/4
5269/6	5360/5	5360/6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες
στελιος βασσαλος
χριστινα θεοδωροπουλου
σπυρος πετροπουλος
θανασης ανδρουτσος
πελα πετρακη

ειδικοι επιστημονες
σαββας πατσιουρας
γιωργος κοτρωνιας
γιαννης μαναπλογλου
τασος λεγακις
δημητρης κουτρουμπας
γιωργος καρβελας
γιωργος νελλας

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π-3.1.2. 3.2. 3.3 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (οικισμος) ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
Μαης 1985

ΥΠΑΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΕΠΑ
82.84

Γ Ε Ν Ι Κ Ο Π Ο Λ Ε Ο Δ Ο Μ Ι Κ Ο Σ Χ Ε Δ Ι Ο

ΚΕΝΤΡΟ	ΦΥΛ. 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
λαμια φ: 38°45 λ: -1°15	αμφισσα		αρχιτεκτονες: στελιος βασσαλος, χριστινα θεοδωροπουλου, σπυρος πετροπουλος, θανασης ανδρουτσος, πετα πετρακη

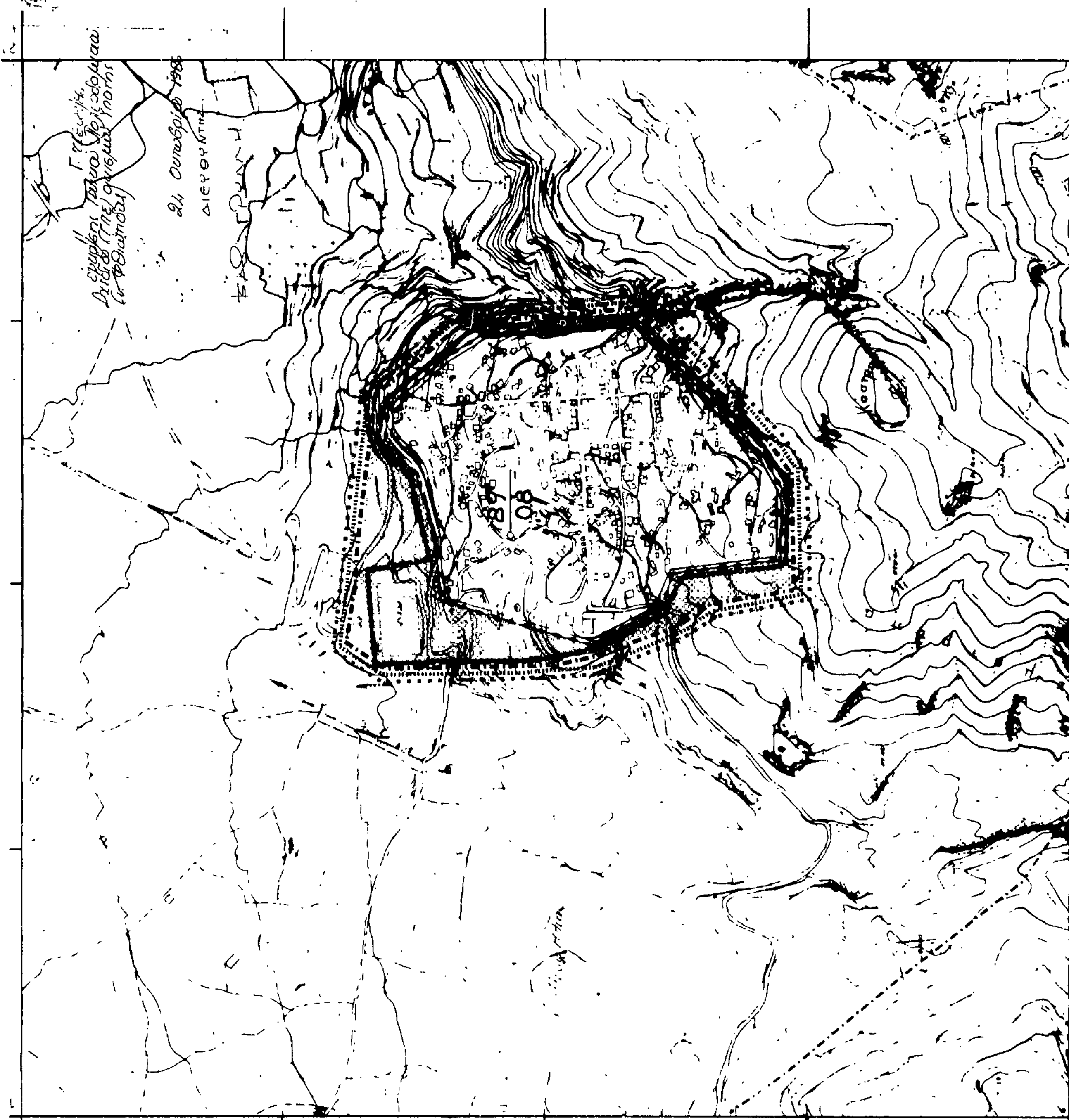
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5269/2	5360/1	5360/2
5269/4	5360/3	5360/4
5269/6	5360/5	5360/6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-14-15. ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & Σ.Δ.(οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 — Μαης 1985 — ΥΠΑΤΗ — ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ



Ε.Π.Α
82.84

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια σχεδίου

Γ. 71868/86
εφημερίσι. Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) οικισμού Υπάτης (ν. Φθιώτιδας)

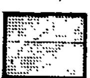
24 Οκτωβρίου 1986
Διευθυντής

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ 1:100.000
λαμια - αμφισσα
φ: 38°45'
λ: -1°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5259/8	5359/7	5350/3
5269/2	5360/1	5360/2
		
5263,4	5360,3	5360,4
5269,6	5360/5	5360,6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες
στελιος βασσαλος
χριστινα θεοδωροπουλου
σπυρος πετρο...
θανασης ανδρουτσος
πελα πετρακη

ειδικοί επιστήμονες
σαββας πατσιουρας
γιωργος κοτρωνιας
γιαννης μαναπληλαι
τασος λεγακις
δημητρης κουτρου...
γιωργης καρβελας
γιωργης νελλας

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.2.2. ΥΔΡΕΥΣΗ (οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΗΣ 1985

ΥΠΑΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Π.Α
32.84

Γ. 71868/86
εγκρίσεις γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Υπάτης (ν. Φθιώτιδας)
24 Οκτωβρίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Όρια ... Municipality and community limits
Όρια σχεδίου πόλης 1987 Town-plan boundaries 1987
Αρτηρία Arterial street
Συλλεκτήριος Collector street
Ισόπεδος κόμβος Intersection
Δίκτυο υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών Intercity bus lines
Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς Public transport installations
Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικά) Bus terminal (intercity)
Σύστημα πεζοδρόμων Pedestrian streets
Χώροι σταθμευσης εκτός οδού Parking-spaces

Υπάτη
Κάστρο

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ . Φ.Χ. 1:100.000 λαμια - αμφισσα
φ: 38°45'
λ: -1°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτέκτονες
στελιος βασσαλος
χριστινα θεοδωροπουλου
σπυρος πετροπουλος
θανασης ανδρουτσος
πελα πετρακη

ειδικοι επιστημονες
σαββας πατσιουρας
γιωργος κοτρωνιας
γιαννης μανιατογλου
τασος λεγακις
δημητρης κουτρουμπας
γιωργος καρβελας
γιωργος νελλας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5.59/8	5359/7	5350/3
5269/2	5360/1	5360/2
5269/4	5360/3	5360/4
5269/6	5360/5	5360/6

ΧΑΡΤΗΣ Π-21.2.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
Μαης 1985
ΥΠΑΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Π.Α
2.84

Γ. 41868/86
επικύρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) οικισμού Υπάτης (ν. Φθιώτιδας)
24 Οκτωβρίου 1986
Διευθυντής

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων — Municipality and community limits
Όρια ΖΟΕ — Urban development control zone limits
Όρια σχεδίου πόλης 1987 — Town plan boundaries 1987
Όρια "πραγματικής πόλης" 1982 — Development area limits 1982
Όρια οικισμού προ του '23 — Limits of pre 1923 settlements
Όρια συνοικίας — District limits
Όρια γειτονιάς — Neighborhood limits
Γενική κατοικία — Mixed residential
Κεντρικές λειτουργίες πόλης — Central services
Εκπαίδευση — Education
Νηπιαγωγείο — Nursery
Δημοτικό — Primary
Γυμνάσιο — Junior secondary
Λύκειο — Senior secondary
Περίθαλψη — Health
Περιφερειακό ιατρείο — Regional dispensary
Πρόνοια — Welfare
Παιδικός σταθμός — Infant school
Αθλητισμός — Sports
Γήπεδα — Playing fields
Πολιτιστικές λειτουργίες — Cultural services
Χονδρεμπόριο — Wholesale
Γεωργική γη — Agricultural land
Περιαστικό πράσινο — Green area outside city limits
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι — Green area, open space
Τουρισμός - Αναψυχή — Tourism - Recreation
Ιδιαίτερες χρήσεις — Special uses
Αρχαιολογικοί χώροι — Archeological sites
Νεκροταφεία — Cemeteries
Αρτηρία — Arterial street
Συλλεκτήρια — Collector street
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών — Public transport installations
Σταθμός λεωφορείων — Bus station

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ — ΦΕ 1:100.000 λαμια - αμφισσα
φ: 38°45'
λ: -1°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5269/8	5359/7	5359/3
5269/2	5360/1	5360/2
5269/4	5360/3	5360/4
5269/6	5360/5	5360/6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

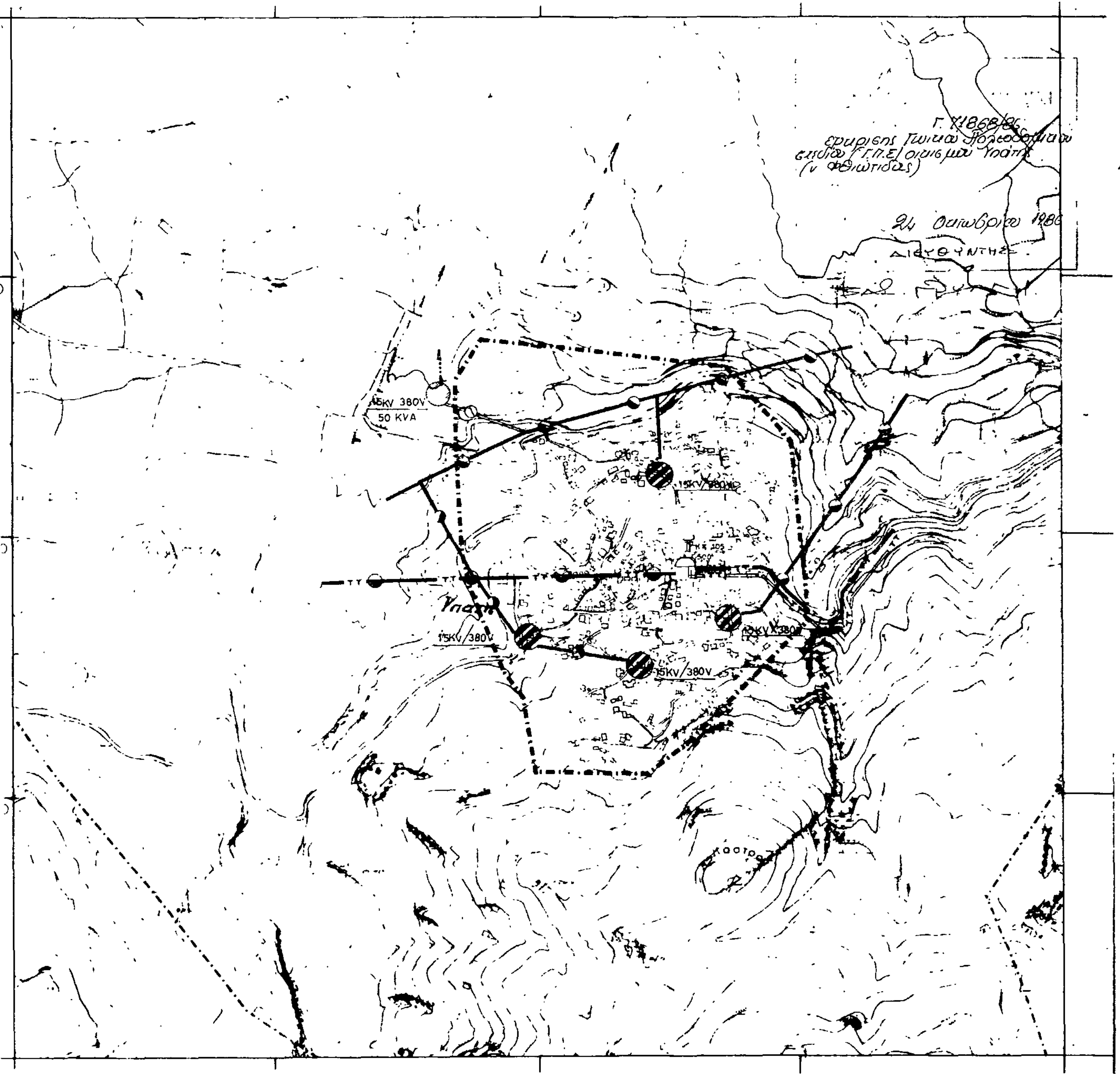
αρχιτέκτονες
στέλιος βασσάλος
χριστίνα θεοδωροπούλου
σπύρος πετρόπουλος
θανάσης ανδρούτσος
πέλα πετράκη

ειδικοί επιστήμονες
σάββας πατσιούρας
γιώργης κοτρώνιας
γιάννης μαναπλόγλου
τάσος μεγάκη
δημήτρης κουτσουράκης
γιώργος καραβέλας
γιώργος ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-12-13.2 ΠΟΛ/ΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-Ζ.Ο.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΥΠΑΤΗ
ΜΑΗΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 198 — Town-plan boundaries 1987
- Πρωτευον εναεριο δικτυο — Main aerial circuit
- Πρωτευον υπογειο δικτυο — Main underground circuit
- Υποσταθμοι Δ.Ε.Η — Secondary stations of Δ.Ε.Η
- Εναερια τηλεφωνικη γραμμη — Aerial telephone line
- Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη — Underground telephone line

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φ: 38°45
λ: -1°15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

στελιος Βασσαλος
πελα πετρακη

5269/2 — 5360/1 — 5360/2
5264/4 — 5360/3
5266,6 — 5360/5

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π- 2.6.2. ΕΝΕΡΓΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (οικισμος)
2.7.2. ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΥΠΑΤΗ

1:5000
1985

Ε Π Α
32.84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.6.1-1.6.2 ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΑΤΗ

24 Οκτωβρίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ